

一棟 マンション 価格 1億3200万円 利回り 8.37%

家賃 満室時年間予定賃料 年間11,056,800円 交通 JR仙山線 / 東照宮駅 仙台市営南北線 / 台原駅 各駅 徒歩14分



物件概要

物件名 : ロイヤルヒルズオガタ
 所在地 : 仙台市青葉区小松島4丁目15-30
 構造 : 鉄筋コンクリ-造陸屋根4階建
 接面道路 : 北西側公道幅員約9.1m
 東側公道幅員3.3m
 セットバックに面積の減少無し
 権利 : 所有権
 土地面積 : 433.08㎡(登記簿)
 建物面積 : 階178.94㎡、2階185.61㎡
 3階180.71㎡ 4階180.71㎡
 合計 725.97㎡

建築年月 : 1989年10月

間取り : 店舗1戸+住宅10戸

都市計画区域 : 市街化区域

用途地域 : 近隣商業地域

地域 : 準防火地域

建蔽率 : 80%

容積率 : 300%

現況 : 全室サブリー-中
 (解約後の引渡しを予定しております)

引渡し : 相談

情報公開日: 令和 6年 7月 13日
 取引態様 : 媒介

住居	部屋番号	用途	稼働状況	契約面積		月額賃料		月額共益費		賃料+共益費	
						坪単価	坪単価	坪単価	坪単価		
	101	店舗	入居中	163.34㎡	49.41坪	250,000	5,060	10,000	202	260,000	5,262
	201	住居	入居中	45.90㎡	13.88坪	52,000	3,745	3,000	216	55,000	3,962
	202	住居	入居中	142.92㎡	43.23坪	120,000	2,776	5,300	123	125,300	2,899
	301	住居	入居中	43.69㎡	13.21坪	52,000	3,936	3,000	227	55,000	4,163
	302	住居	入居中	45.90㎡	13.88坪	55,000	3,963	2,300	166	57,300	4,129
	303	住居	入居中	45.90㎡	13.88坪	58,000	4,179	3,000	216	61,000	4,395
	304	住居	入居中	49.50㎡	14.97坪	55,000	3,674	3,000	200	58,000	3,874
	401	住居	入居中	43.00㎡	13.00坪	48,000	3,692	4,300	331	52,300	4,023
	402	住居	入居中	45.90㎡	13.88坪	50,000	3,602	2,200	159	52,200	3,761
	403	住居	入居中	45.90㎡	13.88坪	68,000	4,899	2,300	166	70,300	5,065
	404	住居	入居中	48.40㎡	14.64坪	72,000	4,918	3,000	205	75,000	5,123
	貸室面積		計	720.35㎡ (217.90坪)		880,000		41,400		921,400	

平成26年7月時点の価格です。(現況ほぼ同じ金額です)



家楽株式会社

資料請求メール: info@karaku.co.jp



〒981-0952 仙台市青葉区中山3-5-5
 TEL: 022-346-8936 FAX: 022-346-8937

宅地建物取引業免許

宮城県知事(1)第7057号

全日本不動産協会会員

不動産保証協会会員

●本図面及び方位は、現況を優先とします。●仲介物件成約の場合には法令による規定の仲介手数料を申し受けます。●広告掲載中、万一の売却済の場合にはご容赦ください。