

# 売戸建住宅

バス停「住吉台東3丁目」

7月20日・21日は予約制オープンハウスを開催致します

間取り  
4LDK

建物面積  
115.93㎡

築年月  
1992年09月

## チェックポイント！

主要採光面：南向き、吹抜、外壁サイディング、整形地、閑静な住宅街、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、独立型キッチン、2WAYキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、床下収納、照明器具、都市ガス、複層ガラス、出窓、電気、上水道、下水道、側溝、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、ワイドバルコニー、庭、駐車場2台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	バス停「住吉台東3丁目」
間取タイプ	4LDK
価格	1,950万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区住吉台東4丁目9-2		
交通	バス停 住吉台東3丁目 徒歩2分		
土地面積	公簿 224.43㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	115.93㎡	
	間取内訳	和 8・8 洋 6・5.7 LDK 18.7	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1992年09月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.2m 公道		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、独立型キッチン、2WAYキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、床下収納、照明器具、都市ガス、複層ガラス、出窓...		
備考	地区計画あり 地勢：高台 瑕疵保証（不動産会社独自）付：2年 保証料買主負担なし 瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険（国交省指定）による保証付：2年 保険料買主負担なし		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

infosheet 物件番号 69824943087



家楽株式会社

〒981-0952 仙台市青葉区中山3-5-5

問い合わせ：メール info@karaku.co.jp

TEL: 022-346-8936 FAX: 022-346-8937



宅地建物取引業免許

宮城県知事（1）第7057号

全日本不動産協会会員

不動産保証協会会員

手数料：2割引＋消費税（4%）  
（期間限定 2025年9月まで）  
取引形態：一般媒介  
情報公開日：2024.7.23